



IN-UP36506523992924X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

RAJKUMAR VARUN

ACC, CODE-UP14303804

MOB-9897162727

₹1,500

94-50071, 50071, 50071, 500

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP38508523992924X MOB-9897162727
12-Nov-2025 10:36 AM
NEWIMPACC (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT
SUBIN-UPUP1430380469906333998922X
PSD INTERNATIONAL SCHOOL
Article 35 Lease
LAND KHASRA NO. 440MI/6, 441 AT VILLAGE MEGHRAJ
MAWANA, DISTT - MEERUT
SANJAY MOHAN SHARMA AND OTHER
PSD INTERNATIONAL SCHOOL
PSD INTERNATIONAL SCHOOL
1,500
(One Thousand Five Hundred only)

५५५० अथ



E-STAMP VERIFIED

E-STAMP LOCKED

IN-UP38506523992924X

Please write or type below this line

Sanjay Sharma

Ajay Sharma

урагана



:: 2 ::

इस विलेख पर लगने वाला स्टाम्प अंकन 1500/-रुपये का
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP36506523992924X द्वारा
अदा किया गया



ARUN SHARMA
M.C., L.L.B., Advocate
1, Aikta Bhawan
a Garden, Meerut
9837308323, 9897894576



ARUN SHARMA
M.C., L.L.B., Advocate
1, Aikta Bhawan
a Garden, Meerut
9837308323, 9897894576

ओ३म्- लीज डीड/पट्टा विलेख/किरायानामा
(अवधि 30 वर्ष)

स्टाम्प शुल्क अंकन 1500/- रुपये

हम कि संजय मोहन शर्मा (PAN-DBIPS4437R, ADHAR XXXX
XXXX 9736) व अजय मोहन शर्मा (PAN-CSNPS9830H, ADHAR
XXXX XXXX 2838) पुत्रगण श्री एस मोहन शर्मा निवासी ग्राम
मऊखास तहसील व जिला मेरठ PH 9917685313 —प्रथमपक्ष
(सम्पत्तिस्वामी/पट्टादाता) ।।

पक्ष में

पी०एस०डी० इण्टरनेशनल स्कूल (P.S.D. INTERNATIONAL
SCHOOL) ग्राम मेघराजपुर, नंगलामल मिल रोड, तहसील
मवाना जिला मेरठ द्वारा सचिव श्रीमती उपासना शर्मा धर्मपत्नी
श्री रोहित कुमार शर्मा निवासी 282/3, अजन्ता कालोनी, गढ़
रोड मेरठ (PAN HIOPS4528A, ADHAR XXXX XXXX 7759) PH
9675943246 —————द्वितीयपक्ष (लीजगृहिता) ।



Sharma

SHARMA
Com. LL.B., Advocate
At wakta Bhawan
a Garden, Meerut
9837308223, 9897894576



Sharma

SHARMA
Com. LL.B., Advocate
At wakta Bhawan
a Garden, Meerut
9837308223, 9897894576



Sharma

SHARMA
Com. LL.B., Advocate
At wakta Bhawan
a Garden, Meerut
9837308223, 9897894576

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP36506523992924X

जो कि निम्नसीमित व मापानुसार एक भूमि रकबई 3120 वर्गमीटर मध्ये खसरा नम्बरान 440मि0/6 व 441 स्थित ग्राम मेघराजपुर तहसील मवाना जिला मेरठ उक्त सम्पत्ति के प्रथमपक्ष व्यक्तिगत स्वामी व किसी भी व्यक्ति/संस्था/स्कूल आदि को लीज पर देने के अधिकारी है तथा राजस्व अभिलेखों में प्रथमपक्ष का नाम मालिक, काबिज स्वामी दर्ज है तथा उक्त भूमि प्रथमपक्ष का उक्त खसरा नम्बरों में अपना कुल हक व हिस्सा है तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को उक्त कालिज के शिक्षण कार्य हेतु 30 वर्ष के लिए लीज पर लेने की ख्वाईश अंकन 6,000/- छः हजार रुपये प्रतिवर्ष लीजरेन्ट की दर से प्रथम पक्ष से हैं जिसे प्रथम पक्ष ने निम्न शर्तों के आधीन उक्त सम्पत्ति को 30 वर्ष के लिए द्वितीय पक्ष को लीज पर दे दी है जिस कारण दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी व प्रतिस्थापित निम्न धाराओं के पाबन्द रहेंगे।

- 1- यह कि लीज दिनांक 01.12.2025 ई0 से प्रारम्भ होगी, तथा लीज का प्रत्येक वर्ष, वर्ष की 1 दिसम्बर से शुरू होकर अगले वर्ष नवम्बर माह की अन्तिम तिथि को पूरा हुआ करेगा तथा लीज साल दर साल 30 वर्ष तक चलती रहेगी।
- 2- यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया दोनों पक्षों में अंकन 6,000/- रुपये दिनांक 01.12.2025 ई0 से प्रतिवर्ष तय पाया है, जिसे द्वितीयपक्ष प्रति वर्ष प्रथमपक्ष को अग्रिम देने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे, तथा उक्त लीज की अवधि 01-12-2025 से 30 वर्ष तक रहेगी, तथा प्रत्येक साल दिसम्बर माह के अन्तिम सप्ताह तक द्वितीय पक्ष हर हालत में लीज रेन्ट अदा कर दिया करेंगे।

Smpy Sharma



Ajay Sharma



Upanna





आवेदन सं०: 202500733031693

पट्टा विलेख/कबूलियतनामा

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28560

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 1500-बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 360 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 420

श्री संजय मोहन शर्मा,
पुत्र श्री एस मोहन शर्मा
व्यवसाय: अन्य

Sanjay Sharma



निवासी: ग्राम मजखास तहसील व जिला मेरठ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/11/2025 एवं 12:16:30 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Sanjay Sharma

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुरेश चन्द्र भौर्य

उप निबंधक (मवाना)

मेरठ

12/11/2025

मौ० अक्षरित

निबंधक लिपित

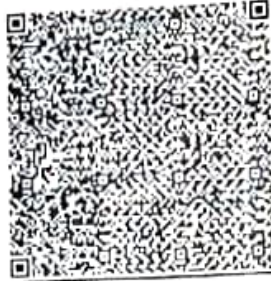
- 3- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति पर बजरिये पटटेदार (लीजग्रहिता) अपना कब्जा दिनांक 01-12-2025 को कर लेगे तथा द्वितीय पक्ष को उक्त सम्पत्ति पर अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करने व अपनी आवश्यकतानुसार व इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति को इस्तेमाल करने व स्कूल के लिये कार्य करने व शिक्षण कार्य करने व उक्त सम्पत्ति में उक्त कालिज चलाने आदि के समस्त अधिकार प्राप्त रहेंगे तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति में स्कूल चलाने हेतु उक्त सम्पत्ति को किराये पर ली हैं।
- 4- यह कि लीज 01-12-2025 से 30 वर्ष तक रहेगी, अर्थात् 30.11.2055 को समाप्त हो जायेगी तथा उक्त अवधि में कोई लीज रेंट नहीं बढ़ाया जायेगा।
- 5- यह कि उक्त सम्पत्ति पर बिजली व पानी आदि अन्य देय जो द्वितीय पक्ष की लीज के कारण व द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने के कारण होंगे उन्हें द्वितीय पक्ष ही अदा किया करेंगे, तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह शिक्षण कार्य व स्कूल आदि के सम्बन्ध में कोई भी नव निर्माण कराये, कनेक्शन नल व बिजली का ले, व टैक्स अदा करें, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 6- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को अपने प्रयोग में शिक्षण कार्य के लिए ही लायेंगे अन्य कोई कार्य नहीं करेंगे तथा किसी अन्य को शिकमी किरायेदार नहीं रखेंगे।

Sanjay Sharma

Harj Sharma

Upama





आवेदन सं०: 202500733031693

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 28560

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
पदटा दाता: 1

श्री संजय मोहन शर्मा,

[SANJAY MOHAN
SHARMA

पुत्र श्री एस मोहन शर्मा

Sanjay Sharma

निवासी: ग्राम मउखास तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 437R

पदटा दाता: 2



श्री अजय मोहन शर्मा,

[AJAY MOHAN SHARMA

पुत्र श्री एस मोहन शर्मा

May Sharma

निवासी: ग्राम मउखास तहसील व जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 830H

पदटा गृहीता: 1



श्रीमती पी एस डी इण्टर नेशनल स्कूल के द्वारा
उपासना शर्मा,

[UPASANA SHARMA

रोहित कुमार शर्मा

Upasana

निवासी: 282/3, अजन्ता कालोनी गड रोड, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 528A



:: 5 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP36506523992924X

- 7- यह कि लीज की अवधि पूरी होने पर द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति पर अपने द्वारा किये गये निर्माण को उठा लेगे जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी, तथा 30 वर्ष अवधि पूरी होने पर किरायानामा स्वतः ही समाप्त हो जायेगा।
- 8- यह कि लीज की अवधि में अन्तर्गत धारा 108 बी0 जे0 ट्रांसफर आफ प्रोपर्टी एक्ट के अनुसार द्वितीय पक्ष किरायेदार को अधिकार होगा कि वह किसी भी बैंक या संस्था को भूमि के लीज राइट व निर्माण के स्वामित्व राइट्स को मोरगेज करें, इसके लिये प्रथम पक्ष की पूर्व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी।
- 9- यह कि लीज अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को जब तक बैंक या वित्तीय संस्था का ऋण अदा नहीं हो जायेगा लीज समाप्त करने का अधिकार नहीं होगा, अर्थात् लीज अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष किसी भी सूरत में लीज समाप्त नहीं करेंगे।
- 10- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में शिक्षा से सम्बन्धित समस्त कार्य हेतु जैसे कि कालिज चलाने की स्वीकृति सम्बन्धित समस्त विभाग से लेने की जिम्मेदारी पूर्ण रूप से निभायेगे तथा हर प्रकार की कार्यवाही कराने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त रहेगा जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी तथा यदि दोनों पक्ष चाहेगे तो आपसी सहमति से लीज को लीज अवधि से पूर्व भी समाप्त कर सकेंगे।

Smyag Sharma

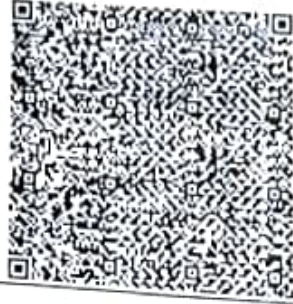


Shyam Sharma



Myama





ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री रोहित कुमार शर्मा, पुत्र श्री राम अवतार शर्मा
निवासी: 282/3, अजन्ता कालोनी गड रोड, मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Rohit



श्री चैतन्य कुमार, पुत्र श्री ज्ञानेश कुमार

निवासी: प्रीत विहार कालोनी, बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य

Chaitan



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Sure

सुरेश चंद्र मौर्य
उप निबंधक : मवाना
मेरठ

12/11/2025

मौ० मौर्य
निबंधक लिपिक मेरठ
12/11/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

:: 6 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP36506523992924X

11-यह कि उपरोक्त धाराओं का दोनो पक्ष पूर्ण रूप से पालन करेंगे। अतः यह किरायानामा अवधि 30 वर्ष लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। उक्त विलेख का मसौदा पक्षकार द्वारा दिये गये निर्देश व बताये गये विवरण के आधार पर तैयार किया है जिसे विलेख के पक्षकारो ने पढकर व समझकर अपने हस्ताक्षर किये है और गवाहों ने विलेख के पक्षकारों की शिनाख्त की है जिसके आधार पर फोटो सत्यापित किये गये, यदि कोई कथन असत्य पाया गया तो उसका समस्त दायित्व व जिम्मेदारी विलेख के पक्षकारों की ही होगी इति॥

सीमाये उक्त सम्पत्ति

पूरब:- रास्ता ॥

पश्चिम:- भूमि अन्य॥

उत्तर:- सम्पत्ति स्कूल द्वितीयपक्ष॥

दक्षिण:- भूमि अन्य॥

Singh Sharma



Arjun Sharma



Ufama



Chetanya Kaushik
Chetanya Kaushik
S/o Gyanesh Kaushik
9558240219

Rohit Kumar Sharma
Rohit Kumar Sharma
282/3 Ajanta Colony
Meerut.
9557361536

लिखित दिनांक 12.11.2025 ई.मसविदा एवं फोटो सत्यापन श्री
अरुण शर्मा एडवोकेट, मेरठ ॥

21/640 Preet Vihar
colony Bulandshahr

ARUN SHARMA
M.Sc., LL.B., Advocate
1 Ailwaka Bhawan
Garden, Meerut
M-9837302123, 9897894576

आवेदन सं०: 202500733031693

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11738 के पृष्ठ 17 से 28 तक क्रमांक
28560 पर दिनांक 12/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Suresh Chandra

सुरेश चन्द्र शर्मा

उप निबंधक : मवाना

मेरठ

12/11/2025





INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UPBB71B277792810Y



e-Stamp

RAJKUMAR VARUN
ACC. CODE-UP14303804
MOB-9897162727

Certificate No.

IN-UP88718277792810Y

Certificate Issued Date

: 18-Sep-2026 01:08 PM

Account Reference

NEWIMPACC (SV)/ up14303804/ MEERUT SADAR/ UP-MRT

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUP1430380468850374609499Y

Purchased by

PSD INTERNATIONAL SCHOOL

Description of Document

: Article 35 Lease - Registerable

Property Description

PROPERTY KHASRA NO. 439, 438 MI ETC AT VILLAGE MEGHRAJP
TEHSIL - MAWANA, DISTT - MEERUT

Consideration Price (Rs.)

: ARYANS GRAMOUTHAN CHARITABLE TRUST

First Party

: PSD INTERNATIONAL SCHOOL

Second Party

: PSD INTERNATIONAL SCHOOL

Stamp Duty Paid By

800

Stamp Duty Amount(Rs.)

(Eight Hundred only)



Please write or type below this line

Rohit

музика

PI

002785

Statutory Alert:

Statutory Alert:

(1) No amount other than the value printed on the e-Stamp is payable in any form for the purchase of a Stamp. (2) If the above information/declaration is to be false or incorrect, I shall be personally responsible for the same. (3) The authority before whom the deed is presented shall ensure that the e-stamp is genuine for the purpose and in the name for which it was purchased. (4) The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.stampcert.com or by the Stamp Certificate and, as applicable, on the website/Mobile App rendered available.

:: 2 ::

इस विलेख पर लगाने वाला स्टाम्प अंकन 800/- रुपये का
ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP88718277792810Y द्वारा
अदा किया गया



N. SHARMA
Advocate
wakta Bhawan
a Garden, Meerut
MA: 837308723, 9897894576



N. SHARMA
Advocate
wakta Bhawan
a Garden, Meerut
MA: 837308723, 9897894576

ओ3म लीज डीड / किरायानामा / पट्टा विलेख
(अवधि 30 वर्ष)

स्टाम्प अंकन 800/- (आठ सौ रुपये)

हम कि आर्यन्स ग्रामौत्थान चेरिटेबल ट्रस्ट पंजीकृत कार्यालय
282/3, अजन्ता कालोनी, गढ़ रोड मेरठ (PAN-AAFTA1394L)
द्वारा अध्यक्ष रोहित कुमार शर्मा पुत्र श्री राम अवतार शर्मा निवासी
282/3, अजन्ता कालोनी, गली नम्बर 1, गढ़ रोड, मेरठ (Adhar 3906
6860 8126 Ph-9557361536)—प्रथमपक्ष (सम्पत्तिस्वामी / पट्टादाता)।।

पक्ष में

पी0 एस0 डी0 इण्टरनेशनल स्कूल, (P.S.D. International School)
ग्राम मेघराजपुर परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ
द्वारा सचिव श्रीमती उपासना शर्मा धर्मपत्नी श्री रोहित कुमार शर्मा
निवासी 282/3, अजन्ता कालोनी, गढ़ रोड मेरठ (PANHIOPS4528A,
Adhar Card 6705 3868 7759, Ph-9557361536 —द्वितीय पक्ष (लीज
गृहिता)।





Arjun
ARUN SHARMA

M.Com, LL.B., Advocate

1st Floor, Wakta Bhawan

Chand Garden, Meerut

M-9837300723, 0907894576



Arjun
ARUN SHARMA

M.Com, LL.B., Advocate

1st Floor, Wakta Bhawan

Chand Garden, Meerut

M-9837300723, 0907894576

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP88718277792810Y

जो कि निम्नसीमित व मापानुसार एक स्कूल बिल्डिंग मय आराजी तहती रकबई 4425 वर्गमीटर, मध्ये खसरा नम्बरान 439 व 438मि० व 437मि० स्थित ग्राम मेघराजपुर परगना किठौर तहसील मवाना जिला मेरठ (मुख्य सडक) उक्त स्कूल बिल्डिंग कैम्पस की प्रथमपक्ष व्यक्तिगत स्वामी व किसी भी व्यक्ति/संस्था/स्कूल आदि को लीज पर देने की अधिकारी है, तथा राजस्व अभिलेखो फर्द खसरा खतौनी मे प्रथमपक्ष का नाम मालिक काबिज स्वामी दर्ज है, और प्रथमपक्ष की ओर से उक्त सम्पत्ति आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से मुक्त एवं रहित है तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को उक्त स्कूल के लिए शिक्षण कार्य हेतु 30 वर्ष के लिए लीज पर लेने की ख्वाईश प्रथम पक्ष से की है तथा प्रथम पक्ष ने निम्न शर्तों के आधीन उक्त सम्पत्ति को 30 वर्ष के लिए द्वितीय पक्ष को लीज पर देना निश्चित किया हैं। अतः दोनों पक्ष व उनके उत्तराधिकारी निम्न धाराओं के पाबन्द रहेंगे।

- 1- यह कि लीज दिनांक 01-09-2026 ई० से प्रारम्भ हो गयी है, तथा लीज का प्रत्येक वर्ष, वर्ष की 1 सितम्बर से शुरू होकर अलगे वर्ष अगस्त माह की अन्तिम तारीख को पूरा हुआ करेगा तथा लीज साल दर साल 30 वर्ष तक चलती रहेगी।
- 2- यह कि उक्त सम्पत्ति का किराया दोनो पक्षों में अंकन 6000/- रुपये प्रतिवर्ष तय पाया है, जिसे द्वितीय पक्ष प्रति वर्ष प्रथम पक्ष को देने के पाबन्द व जिम्मेदार रहेंगे, तथा उक्त लीज की अवधि 01-09-2026 से 30 वर्ष तक रहेगी, तथा प्रत्येक साल सितम्बर माह के अन्तिम सप्ताह तक द्वितीय पक्ष हर हालत में लीज रेंट अदा कर दिया करेंगे।

Kohit Sharma



Upama



ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP88718277792810Y

- 3- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति पर बजरिये पटटेदार (लीजग्रहिता) अपना कब्जा दिनांक 01-09-2026 को ही कर लिया है, तथा द्वितीय पक्ष को उक्त स्कूल बिल्डिंग कैम्पस पर अपनी आवश्यकतानुसार निर्माण करने व अपनी आवश्यकतानुसार व इच्छानुसार उक्त सम्पत्ति को इस्तेमाल करने व संस्था के लिये कार्य करने व शिक्षण कार्य करने, सम्पत्ति में स्कूल चलाने आदि के समस्त अधिकार प्राप्त रहेंगे तथा द्वितीय पक्ष ने उक्त सम्पत्ति में पी0 एस0 डी0 इण्टरनेशनल स्कूल को चलाने हेतु उक्त सम्पत्ति को किराये पर लिया है।
- 4- यह कि लीज 01-09-2026 से 30 वर्ष तक रहेगी, अर्थात् दिनांक 25.08.2056 को समाप्त हो जायेगी तथा उक्त अवधि में कोई लीज रेंट नहीं बढ़ाया जायेगा।
- 5- यह कि उक्त सम्पत्ति पर बिजली व पानी आदि अन्य देय जै द्वितीय पक्ष की लीज के कारण व द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त सम्पत्ति को प्रयोग करने के कारण होंगे उन्हें द्वितीय पक्ष ही अदा किया करेंगे, तथा द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह शिक्षण कार्य व स्कूल आदि के सम्बन्ध में कोई भी नव निर्माण कराये, कनेक्शन नल व बिजली का ले, व टैक्स अदा करें, प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।









भावेदन सं०: 202600733027434

पट्टा विलेख/ कब्रतियतनामा

वर्ष: 2026

ही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23842

तिफल- 0 स्टाम्प शुल्क- 800 बाजारी मूल्य - 0 पंजीकरण शुल्क - 360 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग : 420

श्री आर्यन्स ग्रामोत्थान चेरिटेबल ट्रस्ट द्वारा
रोहित कुमार शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री राम अवतार शर्मा
ग्रवसाप : अन्य
नेवासी: 282/3 अजन्ता कालोनी गली न० 1 गढ रोड मेरठ

Rohit Sharma



श्री, आर्यन्स ग्रामोत्थान चेरिटेबल ट्रस्ट द्वारा

रोहित कुमार शर्मा अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/09/2026. एवं 02:33:00
PM बजे
नेबंधन हेतु पेश किया।

Rohit Sharma

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शरद श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :मवाना
मेरठ
18/09/2026

मो० मिर्मरत
निबंधक लिपिक
18/09/2026

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP88718277792810Y

- 6- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति को अपने प्रयोग में शिक्षण कार्य के लिए ही लायेंगे अन्य कोई कार्य नहीं करेंगे तथा किसी अन्य को शिकमी किरायेदार नहीं रखेंगे।
- 7- यह कि लीज की अवधि पूरी होने पर द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति पर अपने द्वारा किये गये निर्माण को उठा लेगे जिसमें प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी, तथा 30 वर्ष अवधि पूरी होने पर किरायानामा स्वतः ही समाप्त हो जायेगी।
- 8- यह कि लीज की अवधि में अन्तर्गत धारा 108 बी0 जे0 ट्रांसफर आफ प्रोपर्टी एक्ट के अनुसार द्वितीय पक्ष किरायेदार को अधिकार होगा कि वह किसी भी बैंक या संस्था को भूमि के लीज राइट व निर्माण के स्वामित्व राइट्स को मोरगेज करें, इसके लिये प्रथम पक्ष की पूर्व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी।
- 9- यह कि लीज अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष को जब तक बैंक या वित्तीय संस्था का ऋण अदा नहीं हो जायेगा लीज सामप्त करने का अधिकार नहीं होगा, अर्थात् लीज अवधि के अन्दर प्रथम पक्ष किसी भी सूरत में लीज समाप्त नहीं करेंगे।
- 10- यह कि द्वितीय पक्ष उक्त सम्पत्ति में शिक्षा से सम्बन्धित समस्त कार्य हेतु जैसे कि स्कूल चलाने की स्वीकृति सम्बन्धि समस्त विभाग से लेने की जिम्मेदारी पूर्ण रूप से निभायेगे तथा हर प्रकार की कार्यवाही कराने का अधिकार द्वितीय पक्ष को प्राप्त रहेगा जिसमे प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी।
- 11- यह कि उपरोक्त धाराओं का दोनों पक्ष पूर्ण रूप से पालन करेंगे। अतः यह किरायानामा लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो। इति।।









आवेदन सं०: 202600733027434

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23842

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त
पददा दाता: 1

श्री आर्यन्स ग्रामोत्थान चेरिटेबल ट्रस्ट के द्वारा रोहित
कुमार शर्मा,

JARYANS GRAMUTTHAN CHARITABLE
TRUST

Rohit Sharma



पुत्र श्री राम अवतार शर्मा

निवासी: 282/3 अजन्ता कालोनी गली न० 1 गढ़ रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 394L

पददा गृहीता: 1

श्रीमती पी एस डी इण्टरनेशनल स्कूल के द्वारा उपासना
शर्मा,

UPASANA SHARMA

Upasana



पत्नी श्री रोहित कुमार शर्मा

निवासी: 282/3 अजन्ता कालोनी गढ़ रोड मेरठ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन् XXXXXX 528A

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री रमन कुमार, पुत्र श्री केशो सिंह

निवासी: हसनपुर मुजफ्फरनगर

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Raman



श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री प्रेम सिंह

निवासी: गांवडा परिक्षितगढ़ तहसील मवाना जिला मेरठ

व्यवसाय: अन्य

Sunil



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

शरद श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक: मवाना
मेरठ

18/09/2026

[Signature]

मो नमसरत
निबंधक लिपिक मेरठ

18/09/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:

:: 6 ::

ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP88718277792810Y

सीमाये उक्त सम्पत्ति

पूरब:- सडक सरकारी ॥
पश्चिम:- सम्पत्ति अन्य ॥
उत्तर:- सम्पत्ति अन्य ॥
दक्षिण:- सम्पत्ति अन्य ॥

Rohit Sharma



Rohit Sharma

स/० रमन कुमार

S/० केशव शर्मा

पि० टाशमपुर मुठनगर

8630572267

Upasna

Upasna

स/० सुनील कुमार

S/० मोहन शर्मा

पि० 70 गावडा

परिचितगढ तह

पि० मेरठ

9149203266

लिखित दिनांक 18.09.2026 मसविदा व फोटो सत्यापन श्री अरुण शर्मा एडवोकेट मेरठ।

Arjun Sharma
ARJUN SHARMA
M.Sc., LL.B., Advocate
1, Anurakta Bhawan
Vidya Garden, Meerut
M: 9837302723, 989789457



आवेदन सं०: 202600733027434

इही संख्या 1 जिल्द संख्या 12477 के पृष्ठ 323 से 334 तक क्रमांक 23842 पर दिनांक 8/09/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

शरद श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : मवाना
मेरठ
18/09/2026

